

## TECHNICKÁ SPRÁVA

### 1. Identifikačné údaje

Stavba : **DENNÝ STACIONÁR - HELCMANOVCE**  
Objekt : **SO 05 Sadové úpravy**  
Miesto stavby : **Helcmanovce, k.ú. Helcmanovce p.č. 4926,4925**  
Okres : **Gelnica**  
Investor : **SELANKA N.O., Helcmanovce 96, okr. Gelnica**  
Stupeň PD : **PD pre vydanie stavebného povolenia**

### 2. Základné údaje

Predmetom PD objektu SO 05 Sadové úpravy je návrh výsadby zelene nezastavaných plôch v rámci areálu denný stacionár.

Predmetná stavba sa nachádza v nezastavanom území, v extraviláne, v tesnej blízkosti obce Helcmanovce, okres Gelnica. Stavba je umiestnená na parcele č. 4926.

V súčasnosti je pozemok nezastavaný. Na pozemku sa nenachádzajú spevnené plochy, komunikácie, parkovisko, pozemné objekty, inžinierske siete. Pozemok je rovinatý, bez vzrastlej zelene.

Sadové úpravy musia uspokojiť ekologické, estetické, prevádzkové a ekonomické požiadavky stavby daného charakteru. Charakter stavby požaduje vytvorenie tichého prostredia. Z tejto požiadavky vychádza aj návrh sadových úprav, výber rastlinného materiálu ako aj jeho rozmiestnenie na ploche tak, aby svojím usporiadaním dotvárali celkový ráz blízkej krajiny a zároveň sa z hľadiska ich kvality stávali doplňujúcim exteriérovým prvkom.

Všetky nezastavané plochy navrhujeme ako trávnaté povrchy s výsadbou stromov. Výber stromov bude orientovaný na listnaté a ihličnaté stromy blízke tamojšej flóre rešpektujúce aj klimatické podmienky prostredia. Výsadba je doplnená o kvitnúce druhy krov, ktoré oživia tento priestor počas jarných a letných mesiacov.

Pred realizáciou výstavby je potrebné presné vytyčenie všetkých podzemných i nadzemných inžinierskych sietí v dotknutom území, zabezpečiť investor.

*Podkladom pre vypracovanie PD bola :*

- obhliadka skutkového stavu predmetného územia
- kópia katastrálnej mapy
- požiadavky investora

### 3. Technický popis riešenia

V súčasnosti vegetáciu na danom území výstavby areálu tvorí neudržiavaný trávnik, prerastený burinou. Sadovnícka hodnota tohto pôvodného porastu je nízka.

Sadové úpravy zahŕňajú zatrávnenie nespevnených plôch areálu a výsadbu drevín, nízkych kríkov, listnatých a ihličnatých drevín.

Návrh spĺňa podmienky izolačnej zelene, ktorá v letných mesiacoch obohatí priestor farebnosťou kvetov a listom. Rozmiestnenie v ploche ako aj špecifikáciu rastlinného druhu vid' výkres AS.01. – Situácia. Na ploche sú vyberané druhy drevín, ktoré sú nižšieho vzrastu, keďže väčšina pôvodných druhov drevín dorastá do mohutných rozmerov.

Trávnik bude revitalizovaný výsevom.

Na oddelenie trávnik od výsadby je potrebné použiť lištu Ekobrim. Po výsadbe drevín, krov pôdu je potrebné prekryť plochu proti prerastaniu buriny mulčovacíou textíliou a zasypať mulčom v hrúbke min. 150 mm. Dreviny uväzovať k dreveným kolom pre zvýšenie ich stability počas prvých rokov života.

**Technológia výsadby stromovitých drevín**

K výsadbe použiť vzrastlejšie jedince s obvodom kmeňa min. 120-150 mm.

Pre výsadbu stromov bude vyhlbená výsadbová jama s rozmermi 1m x 1m x 1 m resp. musí byť minimálne o 1/2 väčšia ako koreňový bal dreviny. Steny jamy majú byť mierne zošikmené a prekyprené, predovšetkým v ťažších ílovitých pôdach. Vybratá zemina z jamy sa obohatí o výživný rašelinový substrát v pomere 1 : 1. Ešte pred zasypaním koreňového balu je potrebné pre statické zabezpečenie rastliny do dna výsadbovej jamy zapustiť kotviace koly, vo forme trojnožky s väzbou spodnej a v hornej časti kmienika. Po výsadbe sa obalí kmienik stromčeka prírodnou jutou, proti slnečnému úpalu a vetru. Okolo bázy kmienika sa umiestni ochrana proti strunovým kosačkám, aby nedochádzalo k poškodzovaniu a trhlinám na kmeni. Okolie výsadbovej jamy sa prikryje čiernou geotextíliou proti prerastaniu buriny a namulčuje kôrou vo vrstve 0, 15 – 0,20 m. Po výsadbe je potrebné rastliny dôkladne zalievať. Pozn.: Pod drevinami sa môže netkanou čiernou textíliou proti prerastaniu buriny prikryť celý výsadbový pás, s namulčovanou kôrou, čím odpadá starostlivosť o údržbu trávnik.

**Výsev trávnik**

Na voľných plochách je potrebné revitalizovať trávnik a to výsevom. Postup pre založenie trávnik je nasledovný :

Po prekyprení pôdy a premiešaní s výživným substrátom (drobnohrudkovitá štruktúra) sa povrch dôkladne urovná. Na výsev bude použitá hotová trávnatá parková zmes. Trávne semeno sa vyseje hustejšie (25 g/m<sup>2</sup>), naširoko a jemne zahrabe do pôdy. Na záver sa povrch zavalcuje a zaleje. Po prvom zaliatí je potrebná pravidelná zálievka (povrch nesmie preschnúť). Prvé kosenie je potrebné vykonať ručnou kosou, aby nedošlo k poškodeniu koreňa rastliny. Po spevnení koreňovej sústavy ďalšie kosenia je možné vykonávať kosačkou. V rámci údržby staršieho trávnik je potrebné pravidelné kosenie, zálievka, prihnojovanie a odstraňovanie burín.

**Realizácia a údržba zelene**

Výsadby budú realizované na zahumusovaných plochách, v prípade realizácie skrývky ornej vrstvy bude navezená kvalitná ornica vo vrstve 0,30 m. Pre tieto účely bude použitá ornica zbavená burín a mechanických nečistôt veľkosti väčšej ako 5 cm. Dreviny budú vysádzané do čierneho úhoru do vopred pripravených jám veľkosti 0,03 – 0,05 m<sup>3</sup> s 50 % výmenou pôdy záhradníckym substrátom. Pri výsadbe budú krovité rastliny v jamách prihnojené 1 tabletou hnojiva Silvamix Forte a zaliate. Alternatívne možno použiť aj prípravky Osmocote plus, Plantacote, Hydrocote, Silvagen, Triabon B alebo Plantagon v dávkovaní podľa návodu na použitie.

Stromovité dreviny budú prihnojené 4 tabletami hnojiva Silvamix Forte a kotvené k trom hobľovaným kolom o priemere cca 0,06 m a dĺžke 2 – 3 m s hornou hrazdičkou najlepšie dvoma pružnými úväzkami vo výške cca 0,40 a 1,70 m nad zemou. Pri stromoch bude upravená výsadbová misa.

Starostlivosť o výsadby doporučená /mimo dodávky SO 05 Sadové úpravy/ a to po dobu min. 3 mesiace - údržba zahŕňať hlavne pravidelné polievanie krovitých výsadiieb a stromov, udržiavanie porastov v bezburinovom stave, prípadne výchovný rez drevín a kosenie trávnikov. V príp. výsadby v období od 03 – 09 bude polievanie potrebné min. 1 x za 14 dní v dávke 10 l na m<sup>2</sup> kríkových výsadiieb (a trávnikov) a 20 l na jeden strom. V príp. obdobia s teplotami nad 22 ° C je potrebné realizovať polievanie jeden krát za 7 dní.

**4. Ostatné**

Technológia výsadby bude rešpektovať platné STN EN 18 915 Práce s pôdou, STN EN 18 917 Zakladanie trávnikov, STN EN 18 919 Rozvojová a udržiavacia starostlivosť o rastliny.

Sadovnícke úpravy sú neoddeliteľnou súčasťou stavby, tzn. budú dokončené a odovzdané spolu s areálom stavby. Založenie výsadiieb musí byť realizované odbornou záhradníckou firmou v súlade s platnými STN EN v období vhodnom pre výsadbu tzn., že iba v prípade dokončenia stavby v mimo vegetačnom období (XII. až II.) budú výsadby realizované následne v najbližšom vhodnom termíne pokiaľ nebudú orgánmi štátnej správy požadované inak.

Po dobu realizácie bude zaistený autorský dozor alebo odborný Technický Dozor investora. O odovzdaní bude uskutočnený protokolárny zápis.

Plánovaná výsadba v areáli mnohonásobne prevyšuje pôvodnú výsadbu pozemku v počte a kvalite rastlinného materiálu a do budúcnosti aj v permanentnej starostlivosti o vysadenú zeleň.